



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்டார் HVAC சிஸ்டம்ஸ், எண்.22, நெல்லிக்குப்பம் மெயின் ரோடு, செம்மண்டலம், கடலூர் - 607001. (2) M/s. ஜெனித் எண்டர்பிரைசஸ், எண்.22, VKS காம்பளக்ஸ், செம்மண்டலம் கடலூர் - 607001. (3) திரு. M. கிருஷ்ணகுமார், த/பெ. மாணிக்கம் எண்.76, மாருதி நகர், நெல்லிக்குப்பம் - 607105. (4) திரு. R. மேகநாதன், த/பெ. T. ராஜசேகரன், பிளாட் எண்.144, ராம் நகர், கோண்டூர், கடலூர் - 607001. (5) திருமதி K. தீபா, க/பெ. M. கிருஷ்ணகுமார், பிளாட் எண்.76, மாருதி நகர், நெல்லிக்குப்பம் - 607105. (6) திருமதி M. விமலா, க/பெ. R. மேகநாதன், பிளாட் எண்.144, ராம் நகர், கோண்டூர், கடலூர் - 607001. (7) திரு. K. மாணிக்கதாஸ், த/பெ. கிருஷ்ணராஜ், எண்.41B, அங்காளம்மன் கோயில் தெரு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. (8) Ms. M. லாவண்யா, த/பெ. K. மாணிக்கதாஸ், எண்.158, செயின்ட் ஜோசப் நகர், கம்பர் தெரு, கோண்டூர் கடலூர் - 607002 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 30-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,10,78,020/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பத்து லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து இருபது மட்டும்) மற்றும் 31-12-2024 முதல் பின்வட்டியும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

Size : 8 x 30 cm.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்  
ஷெட்யூல் - H : (R. மேகநாதன் மனைவி திருமதி M. விமலா & M. கிருஷ்ணகுமார் மனைவி திருமதி K. தீபா ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்-பதிவு மாவட்டம், பண்டருட்டி தாலூகா, நெல்லிக்குப்பம் முனிசிபல் எல்லைக்குள் அடங்கிய அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட வீட்டு மனை பிளாட் அமைந்துள்ளது. 1) கீழ்ப்பட்டாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய வார்டு எண். B, பிளாக் எண்.26, T.S. எண். 1/2A1, பரப்பளவு 1.2120 ஹெக்டேர் சதுர மீட்டருக்கு சமமான ஹெக்டேர் 1.215 ஏர்ஸ். இதற்கு தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.2, பரப்பளவு ஏக்கர் 0.90 சென்ட். ஏக்கர் 2.45 சென்ட்டில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்.3, பரப்பளவு ஏக்கர் 2.11 சென்ட். ஏக்கர் 7.56 சென்ட்டில் அடங்கியது. 2) முல்லிகிராம்பட்டு கிராமத்தில் அடங்கிய வார்டு எண் B, பிளாக் எண்.13, T.S. எண்.10/1, பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.1600 சதுர மீட்டருக்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ். இதற்கு தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.184/2A. 3) இதே கிராமத்தில் (முல்லிகிராம்பட்டு கிராமம்) அடங்கிய வார்டு எண்.B, பிளாக் எண்.13, T.S. எண்.10/2, பரப்பளவு 0.1500 சதுர மீட்டருக்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ். இதற்கு தொடர்புடைய பழைய சர்வே எண்.184/2B, நஞ்சை. இதில் VIP காட்ஸ் என்று அறியப்பட்டு ஒரு லே-அவுட் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் பிளாட் எண்.74 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 30 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,500 சதுர அடிக்கு சமமான 139.53 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.75 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.76 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.77 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.78 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.79 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.80 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். பிளாட் எண்.81 : அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 20 அடி, தெற்கு-வடக்காக - 50 அடி, பரப்பளவு : 1,000 சதுர அடிக்கு சமமான 93 சதுர மீட்டர். எட்டு பிளாட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு 790.53 சதுர மீட்டர். கீழ்ப்பட்டாம்பாக்கம் கிராமத்தில் வார்டு எண். B, பிளாக் எண்.26, T.S. எண்.1/2A1, பரப்பளவு 8,500 சதுர அடிக்கு மேற்சொன்ன எட்டு பிளாட்டுகளுக்கும் பொதுவான எல்லைகள் : பிளாட் எண்.82க்கு - தெற்கில், பிளாட் எண்.கள் : 72 & 73க்கு - மேற்கில், பிளாட் எண்.கள் : 63 to 70க்கு - தெற்கில், 20 அடி அகல லே-அவுட் முதல் மெயின் ரோடுக்கு - வடக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 25,00,000/-  
(ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - J : (மாணிக்கம் மகன் திரு. M. கிருஷ்ணகுமார் & T. ராஜசேகரன் மகன் திரு. R. மேகநாதன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், இணை-1 சார்-பதிவு மாவட்டம், கடலூர் ரெவின்யூ தாலூகா, கடலூர் முனிசிபல் எல்லைக்குள் அடங்கிய வில்வராயநத்தம் கிராமம், அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட வீட்டு மனை பிளாட் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கூப்பர்ஸ்ட்ரக்ச்சுடன் அமைந்துள்ளது. சண்முகா நகரில் உள்ள பிளாட் எண்கள் : 10 மற்றும் 11 தொடர்புடைய வார்டு எண்.7, பிளாக் எண்.43. 1) T.S.எண். 2358/1Bல் அடங்கிய ஏக்கர் 5.28981 சதுர அடி தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 3.7086 சதுர அடி, சப்-டிவிஷனுக்கு பிறகு 2358/1B2, ஏக்கர் 2.23724 சதுர அடி. 2) T.S.எண். 2358/2 ஏக்கர் 3.7085 சதுர அடி, சப்-டிவிஷனுக்கு பிறகு 2358/2B, ஏக்கர் 2.20 சென்ட். தற்போதைய சப்-டிவிஷன் 2358/2B1B, ஏக்கர் 1.42455 சதுர அடி. 3) T.S.எண். 2361/1 ஏக்கர் 0.10552 சதுர அடி, இது ஒரு லே-அவுட் ஆக உருவாக்கப்பட்டது. இதில் பிளாட் எண்.10ன் அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கம் - 30 அடி, தெற்கு-வடக்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 59 அடி மற்றும் மேற்கு பக்கம் - 53 அடி. மொத்த பரப்பளவு 1,680 சதுர அடி. பிளாட் எண்.11ன் அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 35 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கம் - 35 அடி, தெற்கு-வடக்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 53 அடி மற்றும் மேற்கு பக்கம் - 47 அடி. மொத்த பரப்பளவு 1,750 சதுர அடி. பிளாட் எண்கள் : 10 & 11ன் மொத்த பரப்பளவு : 3,430 சதுர அடி. எல்லைகள் : பிளாட் எண்.12க்கு கீழ்க்கில், பிளாட் எண்கள் : 9 & 8க்கு - மேற்கில், பிளாட் எண்கள் : 16, 17 & 18க்கு - தெற்கில். முனிசிபல் ரோடுக்கு - வடக்கில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,35,00,000/-  
(ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-01-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை,  
A.R.A. காம்பளக்ஸ், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001.  
தொலைபேசி எண் : 04142-230467, செல் எண் : 9367636066.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A.R.A. காம்பளக்ஸ், எண்.22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரவேலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் எனது முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04142-230467, செல் எண் : 9367636066-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 03.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-01-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,  
தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office:** No.24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,  
**Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 30 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,10,78,020/- (Rupees Three Crore Ten Lakh Seventy Eight Thousand and Twenty only)** as on **30-12-2024** together with further interest to be charged from **31-12-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Star HVAC Systems, No.22, Nellikuppam Main Road, Semmandalam, Cuddalore - 607001. No.2) M/s. Zenith Enterprises, No.22, VKS Complex, Semmandalam, Cuddalore - 607001. No.3) Mr. M. Krishnakumar, S/o. Manickam, No 76, Maruthi Nagar, Nellikuppam - 607105. No.4) Mr. R. Meganathan, S/o. T. Rajasekaran, Plot No.144, Ram Nagar, Kondur, Cuddalore - 607001. No.5) Mrs. K. Deepa, W/o. M. Krishnakumar, Plot No.76, Maruthi Nagar, Nellikuppam - 607105. No.6) Mrs. M. Vimala, W/o. R. Meganathan, Plot No.144, Ram Nagar, Kondur, Cuddalore - 607001. No.7) Mr. K. Manickadoss, S/o. Krishnaraj, No.41B, Angalamman Koil Street, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.8) Ms. M. Lavanya, D/o. K. Manickadoss, No.158, St. Joseph Nagar, Kamar Street, Kondur, Cuddalore - 607002.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - H : (Property Owned by Mrs. M. Vimala, W/o. R. Meganathan & Mrs. K. Deepa, W/o. M. Krishnakumar)

All that piece and parcel of eight House Site Plots that are situated in the Registration District of Cuddalore, Sub-Registration District of Nellikuppam in Cuddalore District, Panruti Taluk within Nellikuppam Municipal Limit 1) At Keezh Pattampakkam Village comprised in Ward B, Block No.26, in T.S. No. 1/2A1, to an extent of 1,2120 Hec. sq. meter equivalent to Hec. 1.21.5 Ares to which the corresponding Old S.No.2, out of Ac.2.45 Cents to an extent of Ac.0.90 Cents, Old S.No.3, out of Ac.7.56 Cents to an extent of Ac.2.11 Cents 2) At Mulligrampattu Village comprised in Ward No.B, Block No.13 in TS. No 10/1 to an extent of Hec. 0.1600 Sq. meter equivalent to Hec.0.16.0 Ares to which the corresponding Old S.No.is 184/2A3) In the same Village of Mulligrampattu Comprised in Ward No B. Block No. 13, In T.S.No 10/2 to an extent of 0.1500 Sq.meter equivalent to Hec.0.15.0 Ares to which the corresponding Old S.No is Nanja 184/2B Upon which the layout known as V.I.P. Garden has been formed upon which The **Plot No.74 measurement** : East to West 30 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,500 Sq. feet equivalent to 139.53 Sq.meter. The **Plot No.75 measurement** : East to West 20 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq.feet equivalent to 93 Sq.meter. **The Plot No.76 measurement** : East to West 20 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq.feet equivalent to 93 Sq. meter. **The Plot No.77 measurement** : East to West 20 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq. feet equivalent to 93 Sq.meter. **The Plot No.78 measurement** : East to West 20 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq. feet equivalent to 93 Sq.meter. **The Plot No.79 measurement** : East to West 20 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq. feet equivalent to 93 Sq.meter. **The Plot No.80 measurement** : East to West 20 feet. South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq. feet equivalent to 93 Sq. meter and **The Plot No.81 measurement** : East to West 20 feet, South to North 50 feet to an extent of 1,000 Sq.feet equivalent to 93 Sq.meter in all **Total extent of 8 Plots is 790.53 Sq. meter.** Keezh Pattampakkam Ward B, Block 26, TS.No.1/2A1. 8500 Sq.ft. **Common Boundaries for the above Eight Plots** : East of : Plot No.82 West of : Plot Nos.72 and 73, South of : Plot Nos.63 to 70 and North of : 20 feet breadth Layout 1st Main Road.

**Reserve Price : Rs.25,00,000/-**

**(Rupees Twenty Five Lakh only)**

#### Schedule - J : (Property Owned by Mr. M. Krishnakumar, S/o. Manickam & Mr. R. Meganathan, S/o. T. Rajasekaran)

All that piece and parcel of a House Site Plot with super structure raised there on is situated in the Registration District of Cuddalore, Sub-Registration District Joint-1, Cuddalore Revenue Taluk within Cuddalore Municipal Limit at Vilvarayanatham Village in Shanmuga Nagar, Plot Nos. 10 and 11. Comprised in Ward No.7, Block No.43. 1) T.S.No.2358/1B out of Ac.5.28981 Sq. ft. on the Southern Side in Ac.3.7086 Sq.ft. After Sub-Division 2358/1B2 - Ac.2.23724 Sq.ft. 2) T.S.No.2358/2 in Ac.3.7085 Sq. ft. After Sub-Division 2358/2B Ac.2.20 Cents. Present Sub-Division 2358/2B1B Ac.1.42455 Sq.ft. 3) T.S.No.2361/1-Ac.0.10552 Sq.ft. upon which layout has been formed, in which Plot Nos.10 measuring : East to West on the Northern Side 30 feet and on the Southern Side 30 feet. South to North on the Eastern Side 59 feet and on the Western Side 53 feet. To an extent of 1,680 Sq. ft. **Plot No.11, measuring** : East to West on the Northern Side 35 feet and on the Southern Side 35 feet South to North on the Eastern Side 53 feet and on the Western Side 47 feet to an extent of 1,750 sq.ft. Total extent of Plot No. 10 and 11 is 3,430 sq.ft. **Boundaries** : East of : Plot No.12, West of : Plot Nos.9 and 8, South of : Plot Nos 16, 17 and 18 and North of : Municipal Road.

**Reserve Price : Rs.1,35,00,000/-**  
**(Rupees One Crore Thirty Five Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>24-01-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Cuddalore Branch,</b> A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, No.22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04142-230467, Cell No.9367636066.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **03.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 03-01-2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office:** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

**Telephone No.**0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com